

1'650'000.-



Grosszügiges 6.5 Zimmer Einfamilienhaus an Top-Lage

5637 Beinwil (Freiamt)





Wohntraum im Grünen - Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Suchen Sie viel Platz, schöne Aussenflächen mit Weitsicht sowie ein ruhiges, familiäres Quartier?

Dann finden Sie hier das perfekte Zuhause!

Dieses sehr grosszügige, architektonisch ansprechende und lichtdurchflutete 6.5 Zimmer Einfamilienhaus überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept und viel Privatsphäre. Die Liegenschaft befindet sich in einem sonnigen, familienfreundlichen Wohnquartier ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse).

Beinwil (Freiamt) liegt sonnig und leicht erhöht am Lindenberg. Schöne Natur- und Erholungsgebiete finden Sie hier direkt vor der Haustür.









Die Highlights auf einen Blick:

- Umfangreiches Raumangebot auf 189 m² Wohnfläche (ohne UG)
- Hochwertige Küche mit Foodcenter
- Grosse, bodentiefe Fenster sorgen für optimalen Tageslichteinfall
- Ein gepflegter, idyllischer Gartenbereich der zum Spielen und Verweilen einlädt
- UG mit separater Waschküche, Keller und grosszügigem Hobbyraum
- Schule, Kindergarten und Haltestelle zum Postauto sind in wenigen Gehminuten erreichbar

Keyfacts

Wohnfläche:	189 m ²
Grundstückfläche:	369 m ²
Kubatur:	1012 m ³
Zimmer:	6.5
Etagen im Haus:	3
Baujahr:	2007
Heizsystem:	Luft/Wasser-Wärmepumpe
Parking:	3 Aussenparkplätze direkt am Haus
Garage:	Steckdose CEE 16A für eine Ladestation (E-Auto)
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Kaufpreis Wohnung: **1'650'000 CHF**

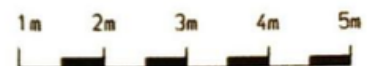
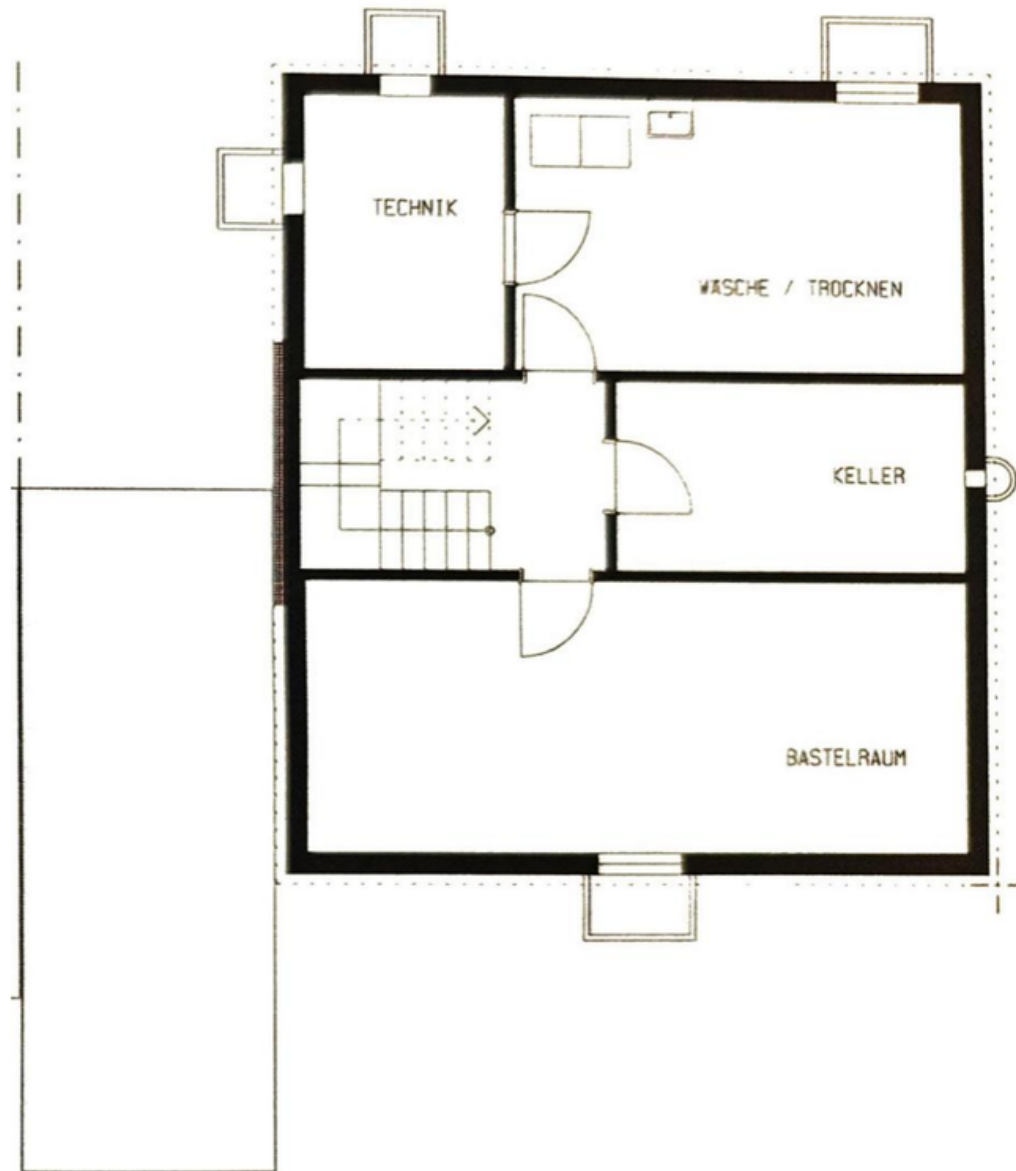
Standort

Adresse:	Rösslimattweg 6, 5637 Beinwil (Freiamt)
Öffentlicher Verkehr:	150 m
Primarschule:	350 m
Kindergarten:	400 m
Einkaufen:	240 m
Zürich HB	34 km
Luzern HB	28 km
Dietikon HB	26 km
Zug HB	19 km

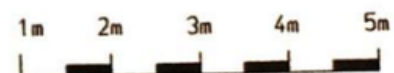
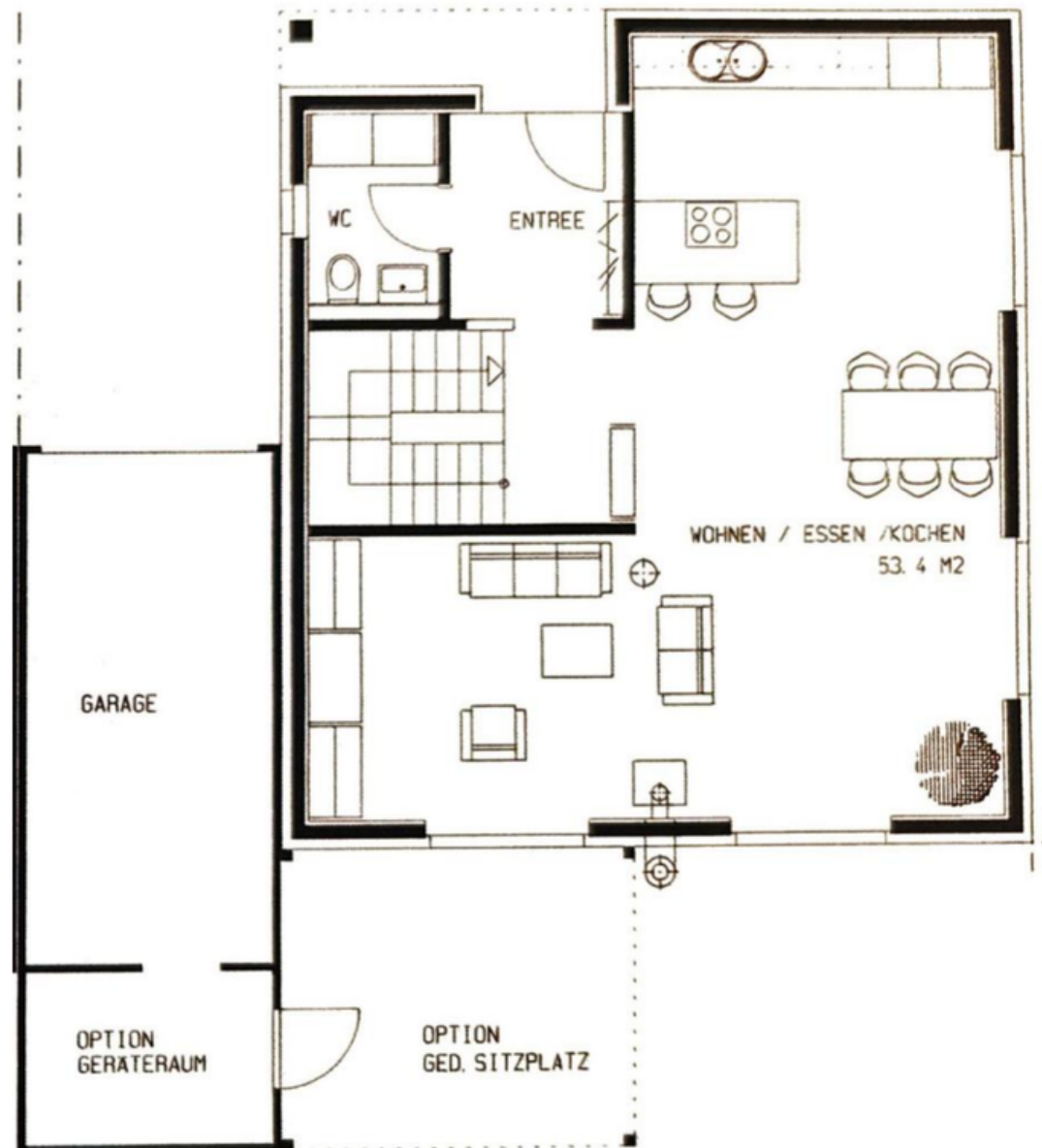




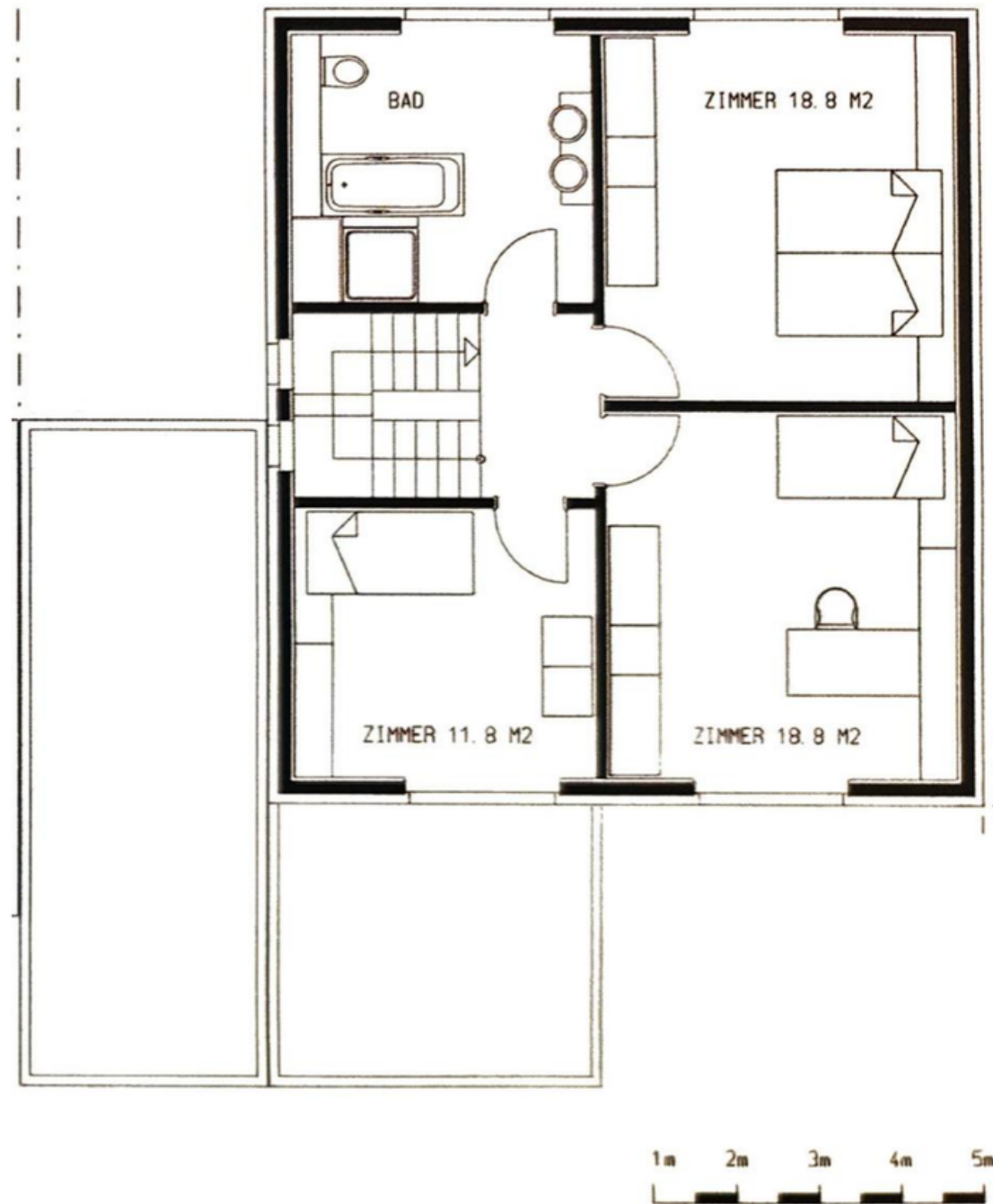
Grundriss UG



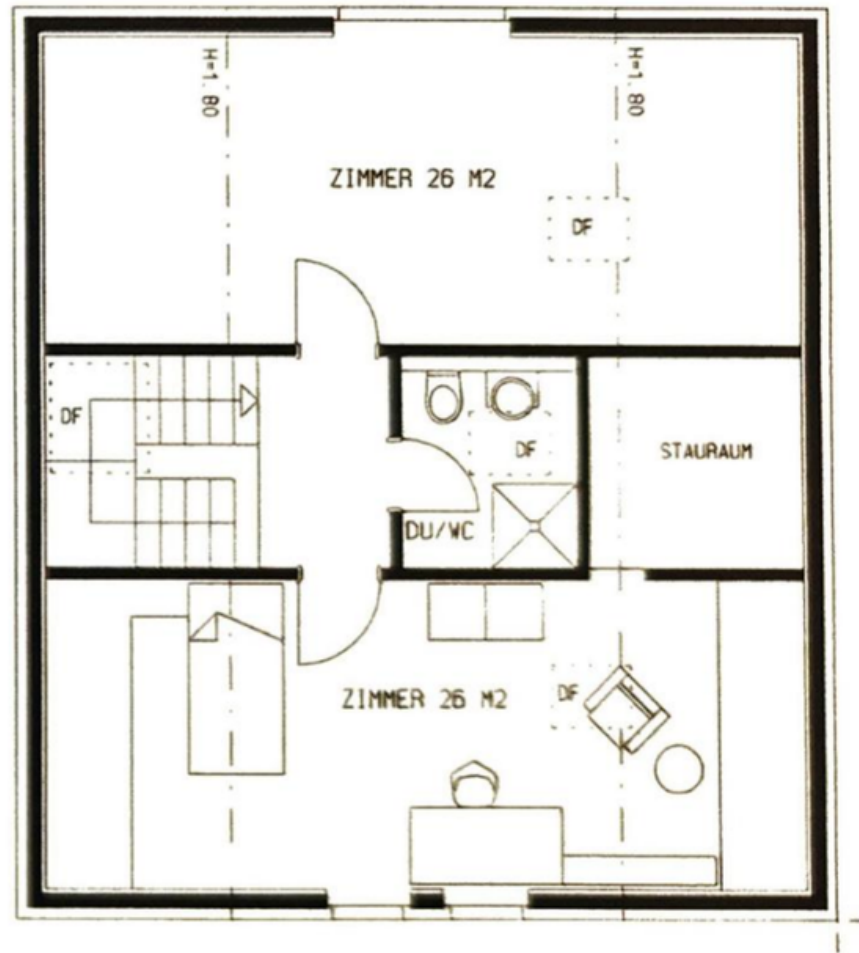
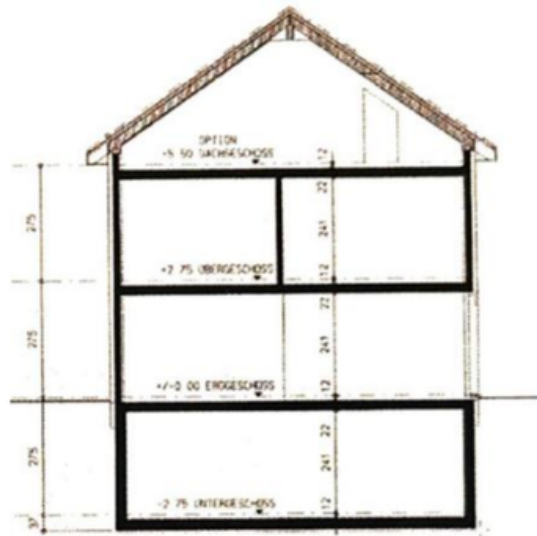
Grundriss EG



Grundriss OG



Optionales DG





Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.

esco-immo GmbH

Frau Evelyn Scodeller-Bucher

Telefon: +41 41 450 02 02

Mobile: +41 79 235 09 36

E-Mail: scodeller.e@bluewin.ch

Web: www.esco-immo.ch