



## Grosszügige, gepflegte und ruhige 3.5 Zimmer-Eigentumswohnung

Zeughausstrasse 13, 8910 Affoltern am Albis

**Verkaufspreis: CHF 972'000.00**



## **Grüezi und herzlich willkommen in Affoltern am Albis - wo Stadtleben und Natur harmonisch verschmelzen**

Diese attraktive, grosszügige 3.5 Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hellen, einladenden Räumlichkeiten. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien sowie Singles, die Wert auf Qualität und Wohnatmosphäre legen.

Die Zeughausstrasse befindet sich in einer beliebten Wohnlage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Leben bietet. BAHNHOF und EINKAUFEN - alles in kurzer Gehdistanz. Hier geniessen Sie höchste Flexibilität im Alltag, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

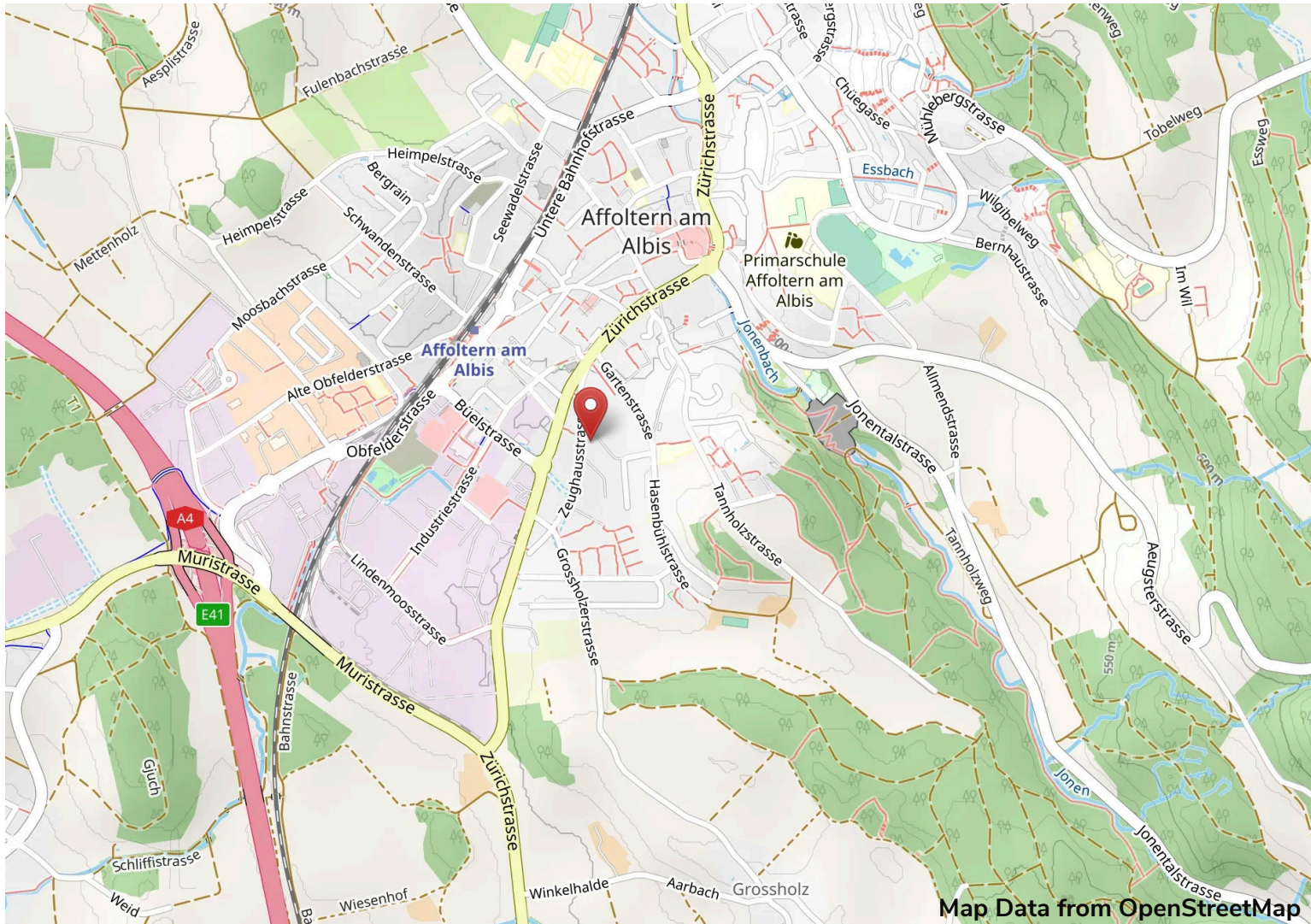






## Keyfacts

<b>Objektyp</b>	3.5 Zimmer-Eigentumswohnung
<b>Baujahr</b>	1984, Totalrevision 2008
<b>Wohnfläche</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>2 Balkone</b>	Südbalkon 8.4 m <sup>2</sup> , Ostbalkon 3.3 m <sup>2</sup>
<b>Cheminée/Ofen</b>	Schwedenofen
<b>Einbauten</b>	Einbauschränke
<b>Heizung</b>	2026 Ersatz der Ölheizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe (wird aus dem bereits bestehenden Erneuerungsfond bezahlt)
<b>Nebenräume</b>	Keller
<b>Waschküche</b>	mit mehreren Waschmaschinen und Tumbler
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



Map Data from OpenStreetMap

# Standort

**Adresse** Zeughausstr. 13, 8910 Affoltern am Albis

**Einkaufen** in kurzer Gehdistanz

**Bahnhof** Affoltern a. Albis (direkter Fussweg 360m)

**Öffentlicher Verkehr** Zürich City ca. 30 Min im 15-Minuten-Takt  
Zürich Flughafen ca. 45 Min  
Zug ca. 20 Minuten

**Autobahnanschluss** 1 km





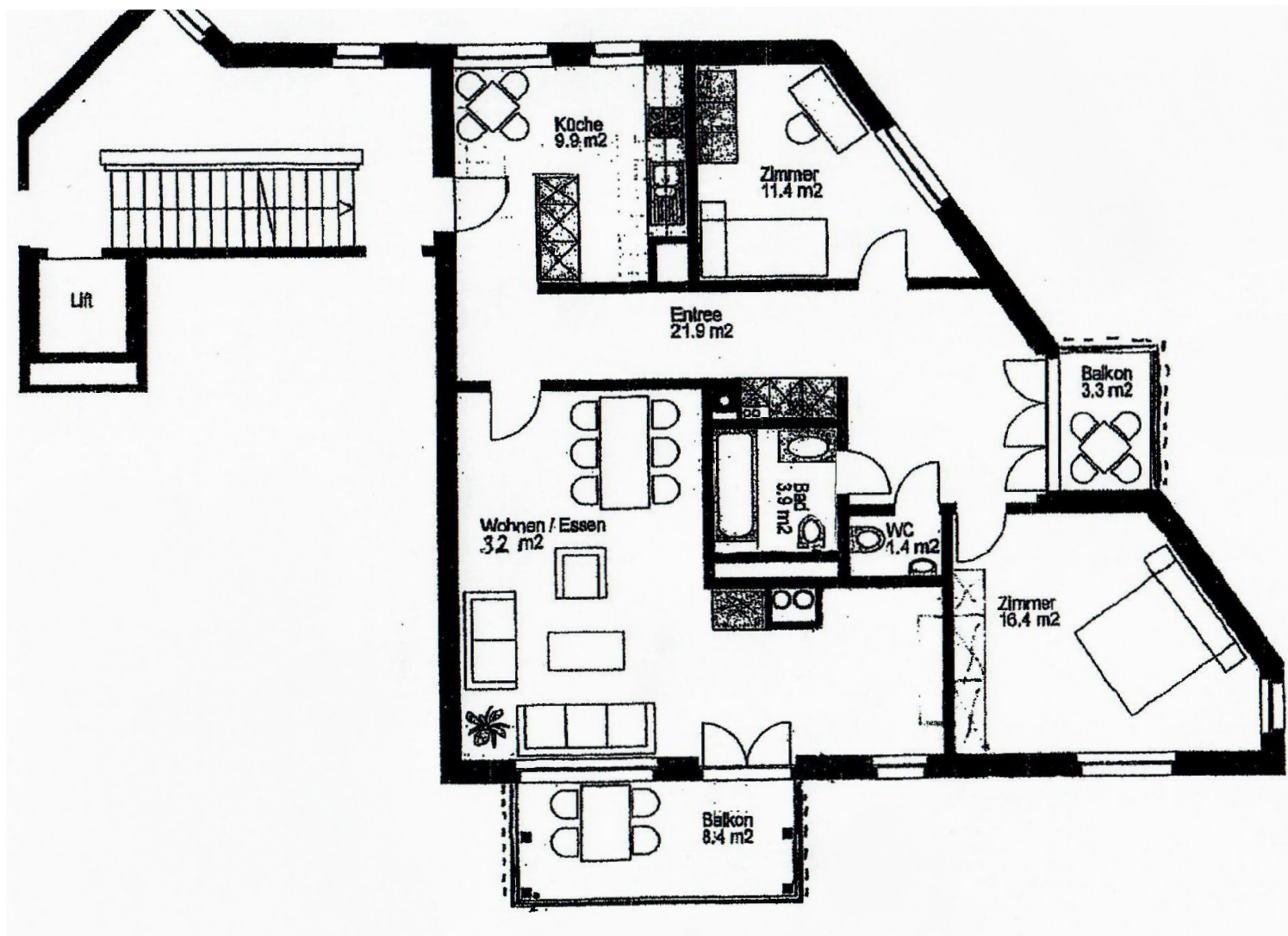








# Grundriss Wohnung 2.OG





**Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.**

**Wir freuen uns Sie kennenzulernen.**

**esco-immo GmbH  
Evelyne Scodeller-Bucher  
Schachenstrasse 15  
6030 Ebikon**

Telefon +41 41 450 02 02  
Mobile +41 79 235 09 36  
E-Mail [scodeller.e@bluewin.ch](mailto:scodeller.e@bluewin.ch)  
Website [www.esco-immo.ch](http://www.esco-immo.ch)

**esco-immo**