



Grosszügige, sehr gepflegte, ruhige 3.5 Zimmer-Eigentumswohnung

Zeughausstrasse 13, 8910 Affoltern am Albis

Verkaufspreis: CHF 972'000.00



Grüezi und herzlich willkommen in Affoltern am Albis - wo Stadtleben und Natur harmonisch verschmelzen

Diese attraktive, sehr grosszügige 3.5 Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und hellen, einladenden Räumlichkeiten. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien sowie Singles, die Wert auf Qualität und Wohnatmosphäre legen.

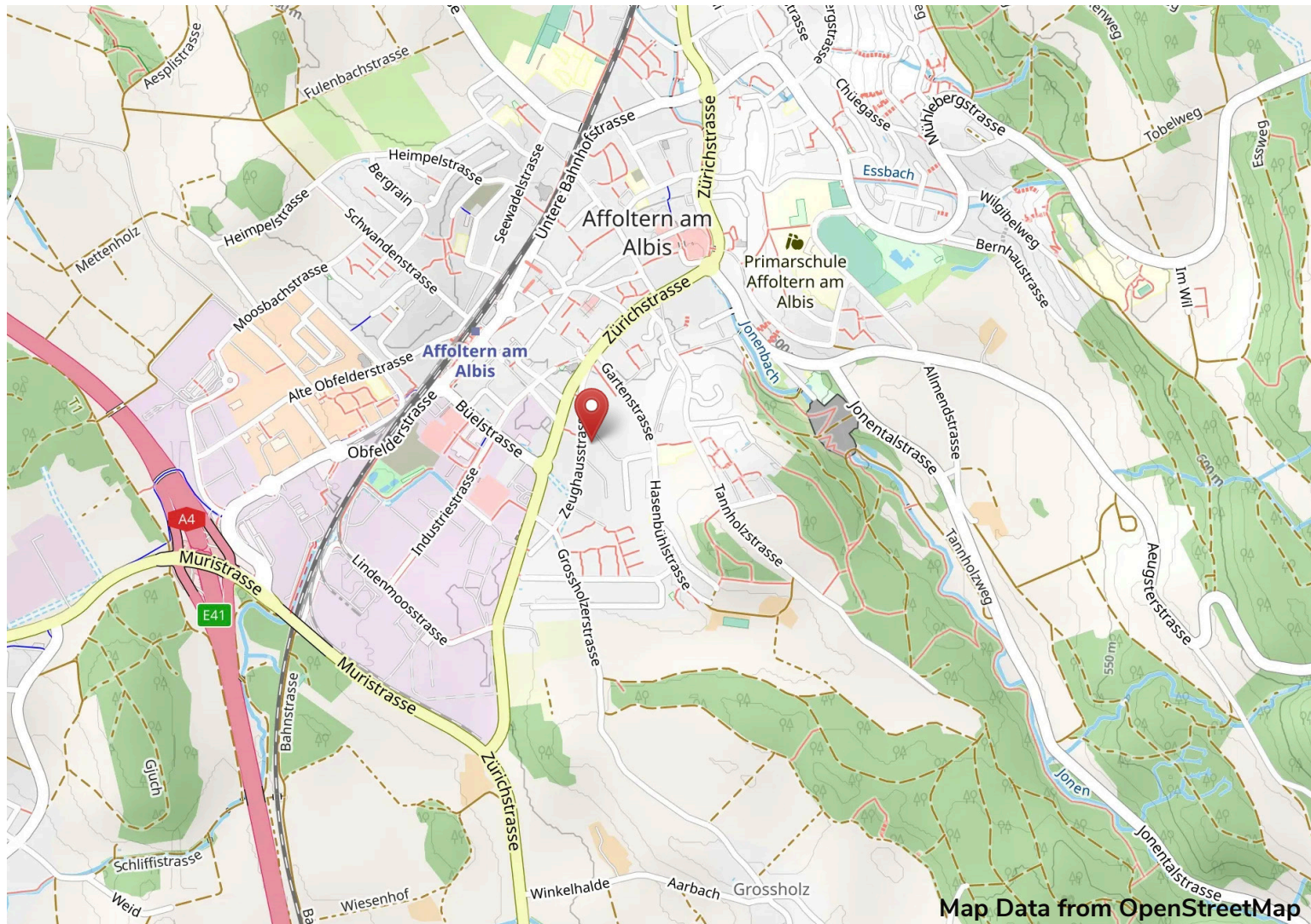
Die Zeughausstrasse befindet sich in einer beliebten Wohnlage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Leben bietet. BAHNHOF und EINKAUFEN - alles in kurzer Gehdistanz. Hier geniessen Sie höchste Flexibilität im Alltag, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.





Keyfacts

Objektyp	3.5 Zimmer-Eigentumswohnung
Baujahr	1984, Totalrevision 2008
Wohnfläche	105 m ²
2 Balkone	Südbalkon 8.4 m ² , Ostbalkon 3.3 m ²
Cheminée/Ofen	Schwedenofen von 2020, Kaminofen Skantherm Elements
Einbauten	Einbauschränke
Heizung	2026 Ersatz der Ölheizung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe (wird aus dem bereits bestehenden Erneuerungsfond bezahlt)
Nebenräume	Keller
Waschküche	mit mehreren Waschmaschinen und Tumblern
Bezug	Sommer 2026 oder nach Vereinbarung



Standort

Adresse

Zeughausstr. 13, 8910 Affoltern am Albis

Einkaufen

in kurzer Fussdistanz

Bahnhof

Affoltern a. Albis (direkter Fussweg 360m)

Im 15 Minuten Takt

S5 und S14 nach Zürich City, ca. 30 Min und Zürich Flughafen ca. 45 Min

Weitere Anschlüsse

S-Bahn S5 nach Zug ca 20 Min (Zug–Zürich HB–Pfäffikon SZ)

S14 (Hinwil–Zürich HB–Affoltern a.A.)

Postauto Linie 200 (Richtung Zürich Enge)

Postauto Linie 214 (Richtung Ottenbach)

Postauto Linie 223 (Richtung Hausen a.A.)

Postauto Linie 225 (Richtung Aeugst a.A.)

Autobahnanschluss

1 km





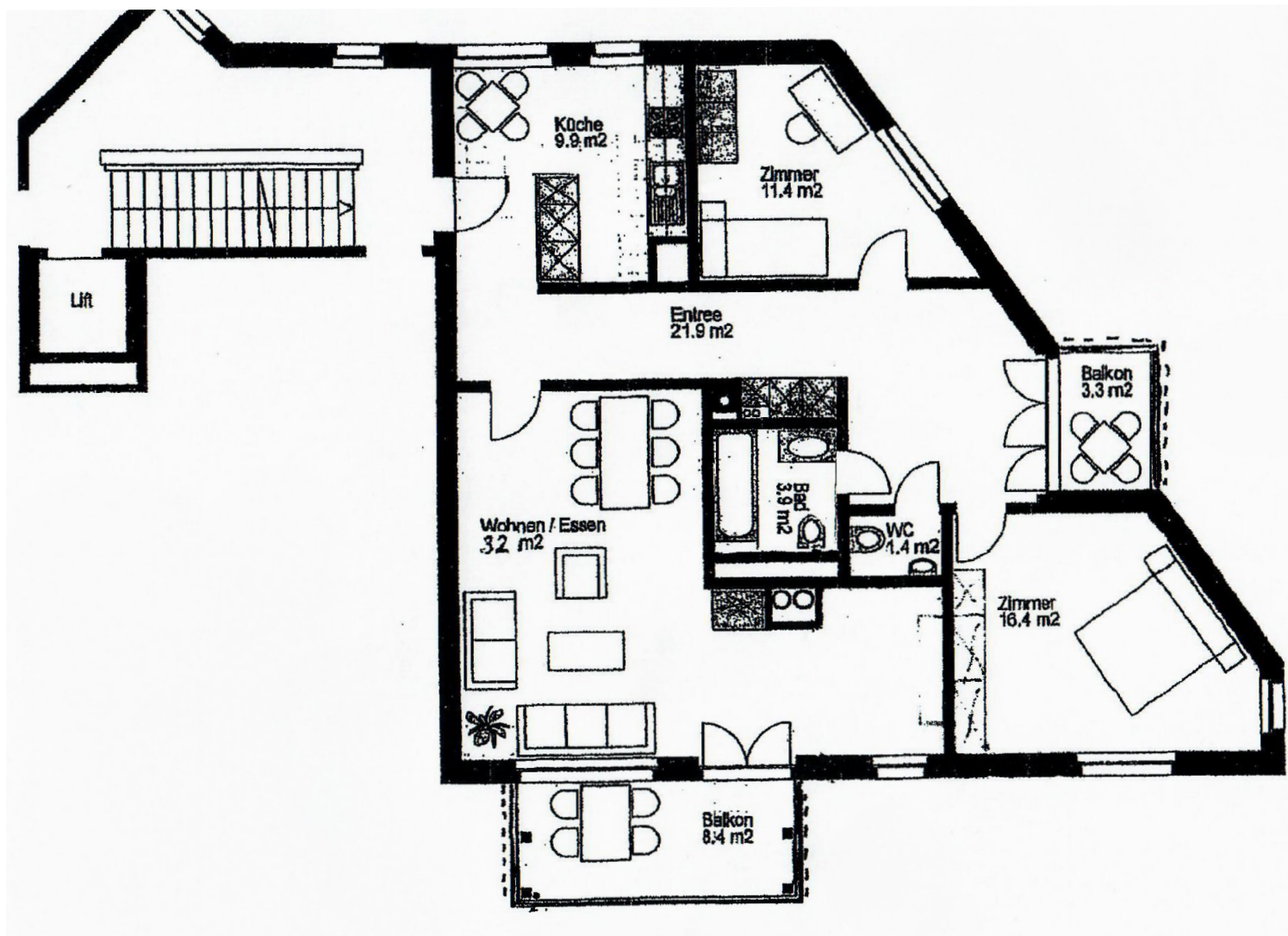








Grundriss Wohnung 2.OG





Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns Sie kennenzulernen.

**esco-immo GmbH
Evelyne Scodeller-Bucher
Schachenstrasse 15
6030 Ebikon**

Telefon +41 41 450 02 02
Mobile +41 79 235 09 36
E-Mail scodeller.e@bluewin.ch
Website www.esco-immo.ch

esco-immo