



## 3.5 Zimmer Dach-Maisonette-Wohnung im Herzen der Luzerner Altstadt

Löwengraben 10, 6004 Luzern

**Verkaufspreis: CHF 1'255'000.00**



## **Zuhause im Herzen der Altstadt Luzern – einziehen und wohlfühlen.**

Entdecken Sie diese charmante, lichtdurchflutete 3.5 Zimmer Dach-Maisonette-Wohnung im Herzen der Luzerner Altstadt.

Das Mehrfamilienhaus mit nur vier Wohneinheiten plus Atelier befindet sich an leichter Hanglage und ist gut besonnt.

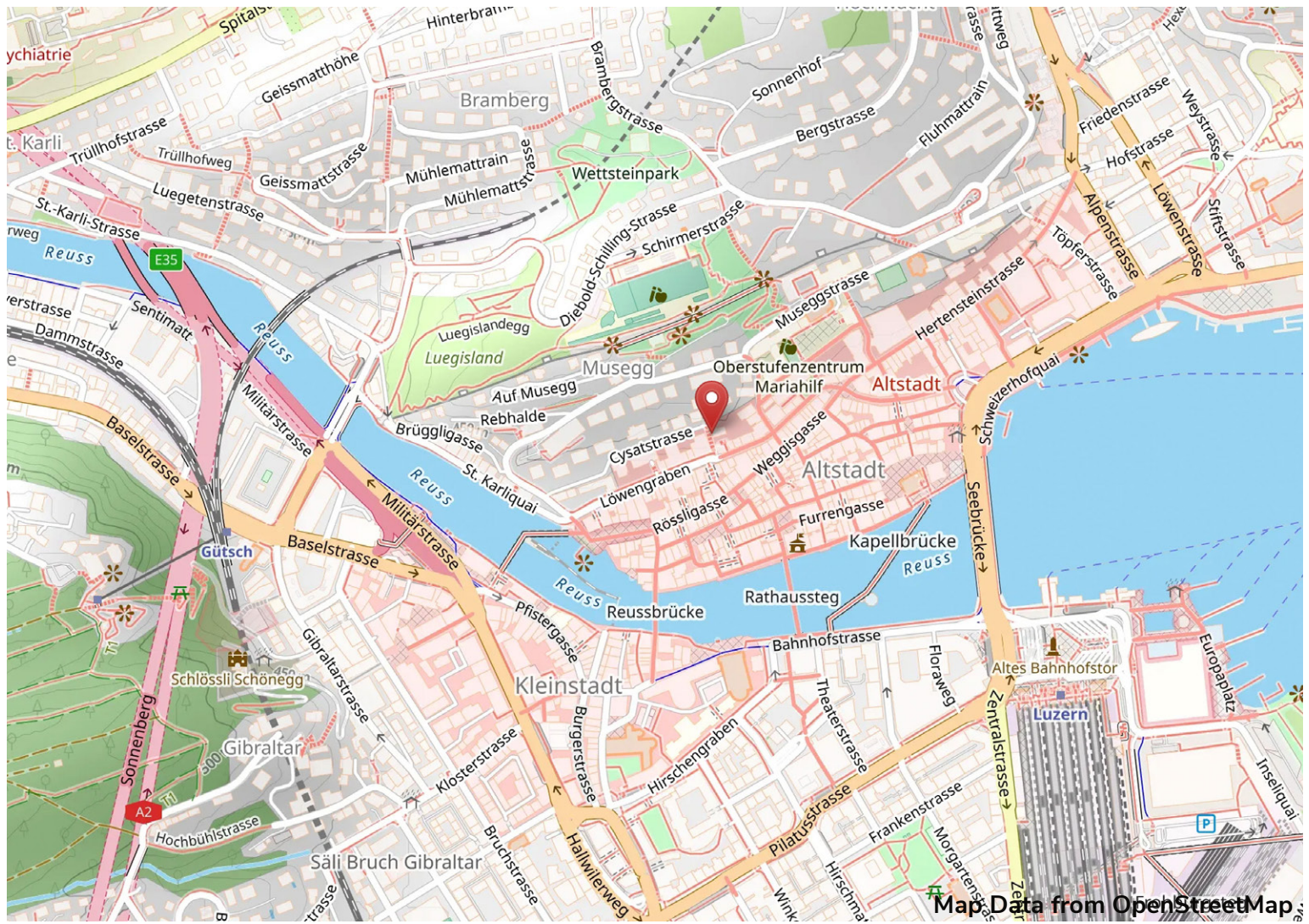
Lassen Sie sich verzaubern vom Flair dieser wunderschönen Stadt Luzern, die Ihnen nebst zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ein vielfältiges, kulturelles sowie kulinarisches Angebot quasi vor der Haustüre bereithält.





## Keyfacts

<b>Objektyp</b>	3.5 Zimmer Dach-Maisonette-Wohnung
<b>Baujahr</b>	1985
<b>Wohnfläche</b>	89 m <sup>2</sup> über zwei Etagen (NWF)
<b>Balkon</b>	8.1 m <sup>2</sup>
<b>Küche</b>	Poggenbohl Küche
<b>Cheminée</b>	Anschluss für Cheminée / Ofen vorhanden
<b>Einbauten</b>	Einbauschränke
<b>Heizung</b>	Gasheizung / Radiatoren
<b>Nebenräume</b>	Waschküche / Keller
<b>Parking</b>	1 Einstellhallenplatz inklusive
<b>Bezug</b>	nach Vereinbarung



# Standort

**Adresse**

Löwengraben 10, 6004 Luzern

**Öffentlicher Verkehr**

Bushaltestelle Schwanenplatz  
 Bahnhof Luzern (ca. 8 Min. zu Fuss)

**Autobahn**

ca. 1 km

**Schulhaus**

in Fussdistanz

**Einkaufen**

in Fussdistanz

**Zug**

ca. 20 Min. (Pkw)

**Zürich**

ca. 40 Min. (Pkw)

**Zürich Flughafen**

ca. 50 Min. (Pkw)



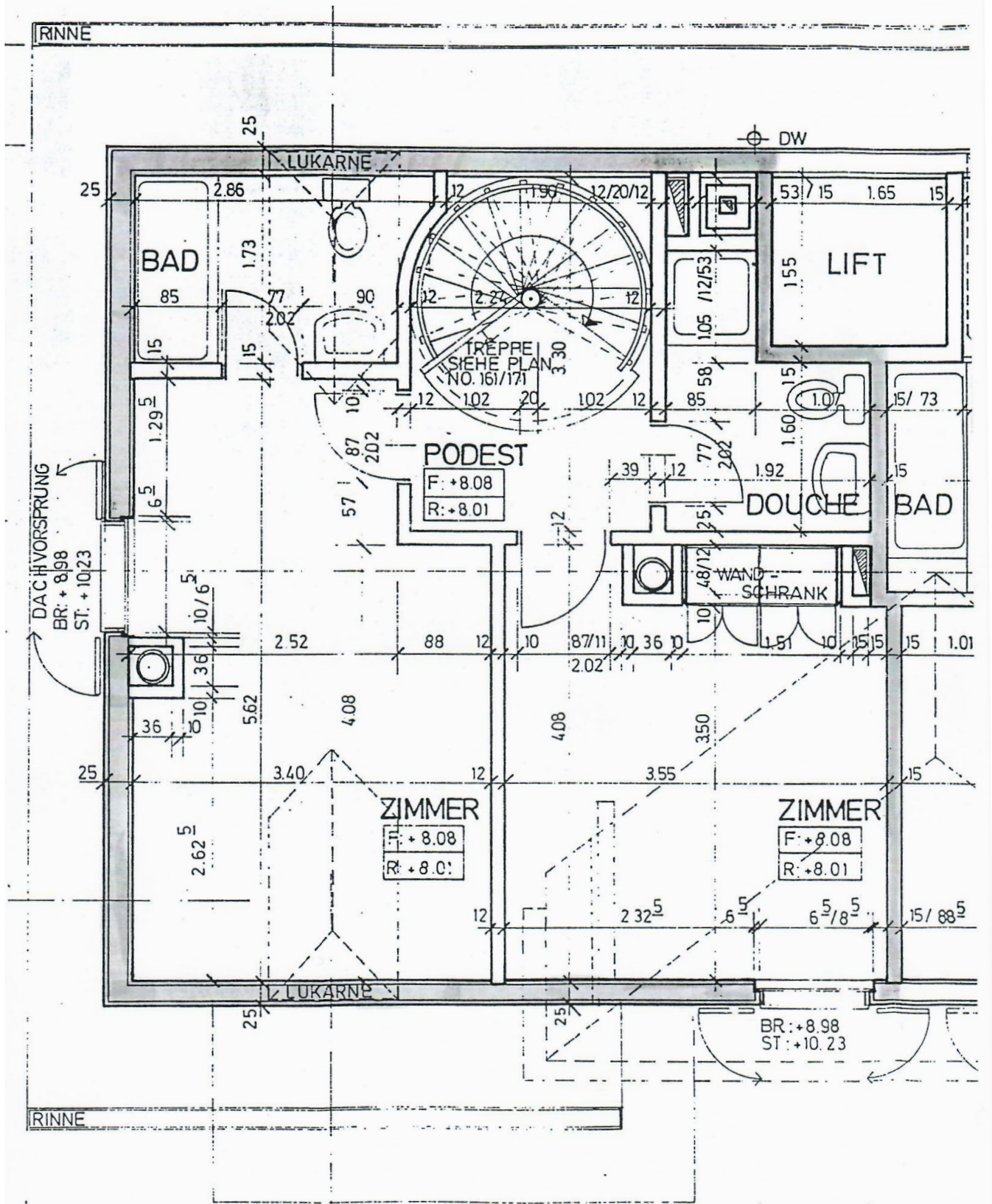








# 3.OG





**Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.**

**Wir freuen uns Sie kennenzulernen.**

**esco-immo GmbH  
Evelyne Scodeller-Bucher  
Schachenstrasse 15  
6030 Ebikon**

Telefon +41 41 450 02 02  
Mobile +41 79 235 09 36  
E-Mail [scodeller.e@bluewin.ch](mailto:scodeller.e@bluewin.ch)  
Website [www.esco-immo.ch](http://www.esco-immo.ch)

**esco-immo**